



Verslag informatieavond voor omwonenden 30 juni 2022, kantine van Tennisvereniging Jonkers aan de Leidsevaart 184 in Noordwijkerhout

Toekomst VAB-overslagstation Voorhout

Silvia Burger (omgevingsmanager van het projectteam van het VAB) zit de avond voor. Vanuit het projectteam van het VAB zijn verder aanwezig: Jan Kappert (directeur en projectleider), Jeffrey van Niel (adviseur) en Erik van Raam (secretaris).

Het VAB-terrein wordt de aankomende jaren vernieuwd en geoptimaliseerd. Het doel van deze informatieavond is om de omwonenden te informeren. Omwonenden krijgen te horen wat er tot nu toe is gedaan en wat er nog gaat gebeuren. Daarnaast wil het projectteam zoveel mogelijk informatie ophalen over waar omwonenden last van hebben en wat er beter kan als er een nieuwe overslaghal gebouwd wordt. De vragen en antwoorden die tijdens de avond zijn langsgesproken staan onderaan het verslag.

VAB in het kort

Het Vuil Afvoer Bedrijf (VAB) Duin- en Bollenstreek is een gemeentelijk initiatief. Het is de afvalschakel in een samenwerkende regio en zorgt – met name, maar niet alleen – voor een efficiënte afvalverwerkingsketen in de Duin- en Bollenstreek. Het richt zich in eerste instantie op de op- en overslag van huishoudelijk fijn en grof restafval en gft uit de vijf bollenstreek gemeenten. Er is hiervoor een Gemeenschappelijke Regeling (GR) opgericht in 1972. Daaraan nemen vijf gemeenten deel met een Algemeen Bestuur en Dagelijks Bestuur, te weten: Noordwijk, Hillegom, Lisse, Teylingen en Katwijk.

Jan Kappert is de directeur van het VAB en de projectleider van het projectteam dat deels aanwezig is deze avond. Het projectteam richt zich op de plannen rondom de vernieuwing en optimalisatie van het VAB-terrein. Het team houdt zich daarbij bezig met vragen als: “Moet er echt een nieuw gebouw komen en hoe moet het nieuwe gebouw er dan uitzien? Wat moet er onderzocht worden als er een nieuw gebouw komt?” Het projectteam houdt zich niet bezig met de dagelijkse gang van zaken op het VAB-terrein.

Besluit december 2020

In december 2020 hebben de vijf gemeenteraden besloten dat het VAB blijft. De functie en locatie van het VAB is essentieel voor de gemeenten. We moeten investeren in de sloop van het huidige VAB-gebouw en de bouw van een nieuw VAB-gebouw en een optimalisatie van het terrein. De vijf VAB-gemeenten zetten hun samenwerking voort en hebben gevraagd aan het projectteam om een publiek-private samenwerking te onderzoeken.

Waarom nu?

Waarom moet het VAB-gebouw nu vervangen worden? De gebouwen en installaties functioneren, maar zijn aan vervanging toe. Er is groot onderhoud nodig. De inrichting en installaties voldoen niet meer aan de hedendaagse wensen en werkwijze. Daarnaast lopen de belangrijkste contracten van het VAB af op 31 december 2023. Het gaat om het exploitatie-, verwerkings- en huurcontract van het terrein.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

Omwonenden zijn via brieven, website en digitale nieuwsbrieven geïnformeerd over de plannen voor het VAB. Er lopen gesprekken met de Provincie Zuid-Holland om de inrit van het VAB-terrein verkeersveiliger te maken. Er is een vergunningeninventarisatie uitgevoerd, onderzocht wat de wensen zijn voor een nieuw gebouw en de risico's zijn in kaart gebracht. Er zijn gesprekken gevoerd met de NS over de huur van het terrein en er is een Flora- en Faunaonderzoek uitgevoerd.

Wat gaat er nog gebeuren?

Het projectteam heeft in 2021 de opdracht gekregen om drie paden voor de toekomst van het VAB te verkennen en uit te werken in een rapport, namelijk:

1. VAB verder op huidige wijze met aanbesteding voor exploitatie en verwerking
2. VAB verder als zelfstandige overslag in eigen beheer. Met eigen personeel en aanbesteding voor verwerking stromen
3. VAB door als samenwerking door inbesteding. Inbesteding bij HVC, Omrin of Meerlanden

In februari 2022 is dit rapport opgeleverd. In april 2022 hebben de vijf colleges op basis van de uitkomsten in het rapport, besloten tot het volgende:

In te stemmen met het verder verdiepen en uitwerken van de opties "eigen beheer" en "samenwerking door inbesteding bij Meerlanden" uit het rapport "Strategische opties VAB" teneinde een concreet besluit te kunnen nemen eind 2022.

Daarnaast gaat het projectteam verder in gesprek met de NS, de omwonenden, mogelijke samenwerkingspartners en de Provincie Zuid-Holland.

Wanneer weten we meer?

Eind 2022 verwachten we een besluit van de vijf gemeenteraden. Dan volgt een nieuwe planning voor:

- Het aanvragen van vergunningen
- Aanbesteden van de sloop en nieuwbouw van een nieuw complex
- Afsluiten van nieuwe contracten voor de verwerking en huur van het terrein
- De start van de sloop en nieuwbouw

Hoe willen we u betrekken?

Door informatieavonden als deze te organiseren. Waarin we u willen informeren maar vooral ook informatie bij u willen ophalen. Er komt nog een informatieavond waarin we ideeën over het ontwerp willen ophalen en een informatieavond waarin we het ontwerp willen presenteren. Tijdens elke informatieavond geven we aan wat we met de opmerkingen van de vorige informatieavond hebben gedaan. Niet alle ideeën zijn haalbaar, betaalbaar of maakbaar. Als dit het geval is dan zullen we dat uitleggen. Verder zullen we u op de hoogte houden via informatiebrieven, de website en e-mail. Daarnaast geven we graag een rondleiding aan geïnteresseerden over het terrein als hier behoefte aan is. U kunt dit laten weten door een e-mail te sturen naar contact@vuilafvoerbedrijf.nl. U kunt dit email adres ook te allen tijde gebruiken als u een vraag heeft over het project. U kunt dan rechtstreeks contact met het projectteam opnemen.

Vragen

Waarom rijdt er geen trein meer naar het VAB?

- Het verstoort de dienstregeling van de NS
- Het zorgt voor verkeersopstoppingen op de weg
- Het gaf veel meer (stank)overlast

- Het transport met de trein was heel duur
- Niet alle verwerkers waar het afval naar toe moet, zijn met de trein bereikbaar

Waarom staat er nergens op de website van het VAB dat er ook plastic verwerkt wordt?

Op het VAB-terrein wordt geen afval verwerkt. Op het terrein wordt alleen afval uit de gemeenten overgeslagen. Het overslaan van plastic op het VAB-terrein is zoals het nu gebeurt, geen activiteit die in opdracht van het VAB wordt uitgevoerd. Dit is een activiteit die Meerlanden op eigen initiatief op het terrein kan en mag uitvoeren.

Wie is de maincontractor/uitvoerder van de sloop en nieuwbouw?

Naar verwachting starten we eind dit jaar met de aanbestedingsprocedure die gaat leiden tot een geschikte partij. Op dit moment is onbekend wie dat wordt.

Hoelang duurt de vergunningsaanvraag, aanbesteden, slopen en nieuwbouwen?

De planning is nu dat sloop- en bouwwerkzaamheden in 2023 starten. De planning is echter afhankelijk van veel verschillende factoren waardoor dit niet precies te zeggen is.

Zijn er al tekeningen?

Ja. Maar dat zijn alleen grove concept tekeningen om te onderzoeken wat er nodig is en mogelijk zou zijn. Deze zijn medio vorig jaar gebruikt voor een globale inschatting van de kosten, maar zeggen niets over de daadwerkelijk invulling van het gebouw of het terrein.

U geeft aan dat u de nieuwbouw verder naar achteren op het terrein wil laten bouwen.

Past dit wel binnen het bestemmingsplan? En als u de hoogte ingaat past dit dan binnen het bestemmingsplan?

De locatie van het nieuwe gebouw is nog niet bekend. Het VAB en dus de gemeenten, moeten zich uiteraard aan de geldende wet- en regelgeving houden. Als de uiteindelijke nieuwbouw niet binnen het huidige bestemmingsplan past, wordt er een ontheffing/wijziging op het bestemmingsplan aangevraagd of worden de plannen herzien.

Wat is de college bevoegdheid met betrekking tot het aanpassen van het bestemmingsplan in verband met de hoogte van nieuwbouw?

De collegebevoegdheid hangt af van de complexiteit van de bestemmingsplanwijziging. Het kan ook een raadsbevoegdheid zijn. Tegen ieder besluit kan bezwaar worden gemaakt.

Het huidige biofilter maakt veel lawaai, kunt u hier iets aandoen?

Dit neemt het projectteam mee in de uitgangspunten voor het ontwerp van de nieuwbouw.

Wordt de nieuwbouw geur-, geluid- en stofloos?

Dit neemt het projectteam mee in de uitgangspunten voor het ontwerp van de nieuwbouw.

Kunnen vergunningen openbaar gemaakt worden?

Toegewezen vergunningen worden openbaar gepubliceerd. Voor zover de huidige vergunningen dat nog niet zijn, wordt dat alsnog door het VAB geregeld.

Kunt u ons meenemen in het engineeringstraject?

We praten u hierover bij op de volgende informatieavond.

Er hangt een spiegel bij de ingang van het VAB. Deze werkt niet goed voor automobilisten want je ziet alleen jezelf. Kunt u hier iets aandoen?

De spiegel is opgehangen voor vrachtwagenchauffeurs. Het projectteam gaat na of er een spiegel bij kan voor automobilisten.

Er komt nogal wat zwerfafval vanuit het VAB bij de huizen van omwonenden. Kunt u hier wat aandoen?

Het projectteam zal Meerlanden hier op aanspreken. Vragen die over de dagelijkse gang van zaken gaan moeten rechtstreeks aan Meerlanden worden gesteld via info@meerlanden.nl of 0252-213342.

Kan er gehandhaafd worden op de emissie eisen?

De omgevingsdienst voert zelf controles uit bij bedrijven en instelling. Dat initiëren wij niet zelf. Tot op heden geen aanleiding is om aan te nemen dat het VAB/ de exploitatie niet voldoet aan geldende richtlijnen en wetgeving.

De in- en uitgang van het VAB geeft veel overlast voor omwonenden doordat het te smal is en vrachtwagens er te hard langs rijden. Kan deze verplaatst worden naar achteren richting de nieuwe wijk?

Het projectteam gaat verder onderzoeken of dit mogelijk is. In eerder onderzoek dat is uitgevoerd naar de verplaatsing van de in- en/ of uitgang bleek dat niet haalbaar.

Ik maak me zorgen over inbesteding bij Meerlanden. Als zij het terrein overnemen wat is dan de taakstelling van het VAB ten opzichte van de bedrijfsvoering van Meerlanden? En betekent dit meer ruimte voor Meerlanden?

Het projectteam werkt twee varianten uit en legt deze voor aan het Algemeen bestuur. Wat de eventuele rollen worden van Meerlanden en het VAB in die constructie, wordt op dit moment opgehaald en meegenomen in het onderzoek. We zoeken de best mogelijke oplossing en constructie voor de vijf VAB-gemeenten.