



Project : **MeerVAB**  
Betreft : Bewonersavond MeerVAB  
Datum : 1 oktober 2024, van 18.45 tot 20.30 uur  
Locatie : U Górala, Leidsevaart 171, Noordwijkerhout, 2211 WE  
Notulist : Justin Olijdam  
Aanwezig : 24 omwonenden van het VAB-terrein  
Angeline Kierkels, Algemeen Directeur  
Dick Jansen, Directeur Financiën en bedrijfsvoering  
Gert-Jan Klaasse Bos, Projectdirecteur Pro\_Meter  
Tim Kuiper, Projectleider  
Bas Boone, Creatief Strateeg  
Justin Olijdam, Projectsecretaris  
Afwezig : -

### **Welkom en kennismaking**

Algemeen Directeur Meerlanden, Angeline Kierkels, opent de bewonersavond door de agenda voor de avond toe te lichten en de deelnemers van de bijeenkomst vanuit Meerlanden te introduceren.

### **Doel van de bijeenkomst en het project**

Bas Boone licht toe hoe de omwonenden op de hoogte gehouden zullen worden:

- Eénmaal per kwartaal wordt een nieuwsbrief verzonden. Als dit wegens de ontwikkeling nodig is, passen we deze planning aan.
- Informatieavonden worden standaard tweemaal per jaar georganiseerd, rondom belangrijke mijlpalen kunnen extra informatieavonden georganiseerd worden. Voorbeelden van dit soort mijlpalen zijn het indienen van de vergunning en het ingaan van de zienswijze termijn.
- Alle gedeelde informatie is ook terug te vinden op [www.vuilafvoerbedrijf.nl](http://www.vuilafvoerbedrijf.nl)
- Daarnaast bestaat er ook een klankbordgroep omwonenden. Daar komt Bas later op terug.

Bas Boone vraagt of er bij de omwonenden behoefte is voor een buurtverkenner die als onafhankelijk contactpersoon tussen Meerlanden en de buurt kan fungeren. Bewoners geven aan dat er op dit moment geen behoefte aan is. Indien gewenst kan in een later stadium alsnog een buurtverkenner ingezet worden.

Bas Boone geeft het doel van het project aan, namelijk het realiseren van een nieuwe grondstoffenhal en het optimaliseren en toekomstbestendig maken van het terrein. Hierbij wordt de hal zo ontworpen dat dit bedrijfseconomische voordelen oplevert met minimale emissie naar de omgeving en dat het gebouw een visitekaartje is in het kader van de circulaire economie en duurzaam bouwen. Bovendien richten we de logistiek zo optimaal mogelijk in voor het gescheiden kunnen afvoeren van verschillende afvalstromen voor hoogwaardige verwerking.

Juni 2023 was de laatste buurtbijeenkomst, het doel is om frequenter informatie te delen met de omwonenden. Er wordt gestreefd om in het vierde kwartaal van 2024 de vergunning in te dienen.

## **Ontwerp**

### Planning

Tim Kuiper licht toe dat begin 2024 het Programma van Eisen (PvE) opgesteld is. Dit PvE wordt in de vervolgfases gebruikt als leidraad voor het ontwerp en hier wordt na elke fase op getoetst. Na het PvE is het Schetsontwerp opgesteld en vervolgens het Voorlopig Ontwerp. De volgende stap is het verder ontwikkelen van het Voorlopig Ontwerp tot een Definitief Ontwerp. Deze is onder andere benodigd voor de vergunningsaanvraag. Het Voorlopig Ontwerp wordt vandaag gepresenteerd.

Het Definitief Ontwerp wordt na de vergunningsaanvraag uitgewerkt tot een Technisch Ontwerp. Op basis hiervan zal de aanbesteding plaats gaan vinden. Vervolgens wordt dit ontwerp uitvoering-gereed gemaakt en wordt deze gefaseerd gerealiseerd.

### Ontwerp grondstoffenhal

Tim Kuiper licht via een 3D impressie video van het ontwerp toe hoe de nieuwe situatie er op basis van het Voorlopig Ontwerp uit komt te zien.

De grondstoffenhal, die in Rijsenhout gerealiseerd is, is als uitgangpunt gebruikt voor het ontwerp in Voorhout. Deze grondstoffenhal heeft een Accoya houten gevel, die een garantie heeft van 50 jaar. In het dak zitten grote daklichten, hierdoor is er voldoende natuurlijk lichtinval in de hal en is minder verlichting in de hal benodigd. In de hal komt een luchtbehandelingskast die emissie (geur en stof) naar de omgeving reduceert

*Vraag van omwonende:* Blijven de deuren van de grondstoffenhal open? Tim Kuiper beantwoordt deze vraag door aan te geven dat dit niet het geval is. Er wordt gebruik gemaakt van speeddeuren, welke zeer snel open en dicht kunnen.

*Vraag van omwonende:* Hoe hoog wordt de hal ten opzichte van de huidige hallen op het VAB-terrein? Tim Kuiper geeft aan dat de hoogte van de hal ongeveer 14 meter is, op basis van het Voorlopig Ontwerp. De hoogte van de achterste huidige hal is nu 18 meter, exclusief de zendmasten.

*Vraag van omwonende:* Waarom is er niet voor gekozen om langs de andere kant van de hal te rijden, nu wordt dichter langs de woonboten gereden? Tim Kuiper laat weten dat een zone uit het spoorgebied vrij moet blijven, Hier mag van ProRail niet op gebouwd worden. Verder is de kavel te smal om de hal op een andere manier vorm te geven.

*Vraag van omwonende:* De situatie rondom de inrit blijft in het ontwerp hetzelfde, is het mogelijk om een ontsluiting aan de achterkant van de het terrein te maken via de landbouwgrond naar de rotonde? Tim Kuiper meldt dat deze stukken landbouwgrond niet in bezit zijn van MeerVAB.

*Vraag van omwonende:* Waarom wordt de nieuwbouw niet op een andere locatie gerealiseerd, dit is een druk punt en hierdoor ontstaat een onveilige locatie. Waarom niet op een nabijgelegen bedrijventerrein of ergens langs de snelweg?



Angeline Kierkels legt uit dat locaties met de milieuklasse die nodig is voor dit soort werkzaamheden moeilijk te vinden zijn, zowel in de regio als in West-Nederland in het algemeen. Bij onze zoektocht naar een geschikte locatie voor een 2<sup>e</sup> verwerkingslocatie voor GFTe hebben we dit ondervonden. De raden van de VAB-gemeenten hebben in 2020 besloten dat het terrein wordt vernieuwd en heringericht. De veiligheid op en om het terrein is iets waar goed naar gekeken moet worden.

*Vraag van omwonende:* welke gevolgen zal de nieuwbouw hebben op de herrie-, stank-, geur- en ongedierte overlast?

Angeline Kierkels laat weten dat dit in de nieuwe situatie gekeken zal worden naar maatregelen om emissie verder te reduceren.

#### Ontwerp beheerdersgebouw

Tim Kuiper geeft aan dat in de nieuwe situatie twee weegbruggen op het terrein zijn in plaats van één weegbrug. Dit bevordert de efficiëntie, de doorstroming en de benodigde hoeveelheid voertuigbewegingen op het terrein.

Er wordt onderzocht of de staalconstructie uit de hallen hergebruikt kan worden als draagconstructie voor het beheerdersgebouw in het kader van circulair bouwen.

#### Terreininrichting

Met de nieuwe inrichting creëren we extra ruimte voor wateropvang op eigen terrein, onder andere door het verbreden van de sloot aan de landbouwzijde. Zo vangen we meer regenwater op, compenseren we de verhardingen en ontstaat er meer ruimte voor biodiversiteit, waaronder de rugstreeppad, geheel volgens de eisen van Hoogheemraadschap Rijnland.

Voor de terreinverlichting, het groen op het terrein en de terreinafscheiding is het gewenst dat mensen meedenken, aangezien hier nog veel vrijheid in is en dit impact heeft op de omgeving. Dit kan gedaan worden in de klankbordgroep, waarvoor omwonenden zich nog kunnen aanmelden.

*Vraag van omwonende:* Wordt met de geluidswand aan de kant van het spoor rekening gehouden dat het geluid van de trein niet weerkaatst wordt richting de woningen. Tim Kuiper geeft aan dat dit bekend is binnen het ontwerpteam. Een mogelijke oplossing hiervoor is het toepassen van geluidsabsorberende wanden. Hierbij betrekken we geluidsspecialisten die ons adviseren.

#### Bouwfasering

Tim Kuiper laat weten dat een stuk grond naast het VAB-terrein gehuurd is. Dit zal tijdens de bouw mogelijk ter beschikking worden gesteld aan de aannemer voor opslag en als locatie voor een ketenpark. Alle ruimte op het VAB-terrein zal nodig zijn om de bouwwerkzaamheden en bedrijfsvoering zo soepel en veilig mogelijk te laten verlopen.

De voorste hal zal naar verwachting in bedrijf blijven tijdens de bouw van de nieuwe hal. Wanneer de nieuwe hal in gebruik genomen is, zal de voorste hal gesloopt worden en het voorste gedeelte van het terrein gemoderniseerd worden.

*Vraag van omwonende:* Wanneer de overslag tijdelijk geheel in hal 1 plaats gaat vinden, gaat dit dan voor extra overlast zorgen voor de omwonenden? Tim Kuiper licht toe dat op het moment extra maatregelen zoals een nevelinstallatie geplaatst worden en dat onderzocht wordt hoe de situatie bij de stortvoorzieningen verbeterd kan worden. Overlast zullen we zoveel mogelijk beperken

### Vergunningsproces

Tim Kuiper licht het vergunning proces toe. Ter informatie is de PowerPoint dia waarin het proces omschreven staat als bijlage aan het einde van dit verslag te vinden.

*Vraag van omwonende:* Wanneer willen jullie gaan bouwen? Tim Kuiper laat weten dat dit afhankelijk is van hoe het ontwerp- en vergunningsproces loopt, hier is nog geen datum aan vast te binden. De intentie is om medio 2025 te starten met de nieuwbouw.

### De nieuwe naam

Bas Boone licht toe dat duurzaamheid een belangrijk uitgangspunt is voor de naamgeving van de locatie. Via de nieuwsbrief is deze vraag ook uitgezet bij de omwonenden.

De nieuwe naam voor het terrein is geworden: Grondstoffenstation Duin- & Bollenstreek. Deze naam is geïnspireerd op inzending 'Piet Gijs' en gekozen, o.a. omdat het langs het spoor ligt (station), het een tussenstation is in de verwerking van afval/grondstoffen en ook verder toepasbaar is voor mogelijke toekomstige projecten. Bas Boone bedankt iedereen voor het meedenken en de inzendingen.

### Klankbordgroep

Bas Boone meldt dat er nog twee vacatures openstaan voor de klankbordgroep. De huidige drie deelnemers wonen allen in dezelfde straat van de woonboten. Het zou mooi zijn om een meer diverse groep te hebben voor de klankbordgroep. Deelname aan de klankbordgroep is op persoonlijke titel,

Er is een nieuw emailadres waarmee contact opgenomen kan worden met de organisatie, dit nieuwe emailadres is: [grondstoffenstationdb@meerlanden.nl](mailto:grondstoffenstationdb@meerlanden.nl).

Bas Boone geeft aan dat als er omwonenden zijn die niet de nieuwsbrief willen ontvangen dat dit via het mailadres aangegeven kan worden. Ook zal het verslag van deze bijeenkomst samen met de presentatie online geplaatst worden op de website.

*Vraag van omwonende:* Voorheen was het mogelijk om direct contact met iemand te krijgen buiten de reguliere werktijden om, dit was bijvoorbeeld wanneer een alarm afging. Via de mail werkt dit niet. Angeline Kierkels geeft aan dat dit goed is om naar te kijken en dat dit opgepakt zal worden. **(Actie)**

### Vragenronde

*Vraag van omwonende:* De hal wordt 100 bij 35 meter, snap ik het goed als de vrachtwagens aan de achterkant van het terrein gaan laden en lossen? Tim Kuiper geeft aan dat deze activiteiten gaan plaatsvinden in de hal die achter op het terrein komt. De omwonende vraagt waarom de hal helemaal achterin geplaatst wordt. Tim Kuiper geeft aan dat de voorste hal blijft staan tijdens de bouw van de nieuwe hal, om de huidige bedrijfsvoering "deels" voor te kunnen zetten. Hierdoor is op het achterterrein voldoende ruimte om de hal te realiseren.

*Vraag van omwonende:* Wat als er een opstopping ontstaat bij de weegbrug? Tim kuiper laat weten dat in de nieuwe situatie twee weegbruggen gerealiseerd zijn, één voor het aanrijdend en één voor het afrijdend verkeer. Hierdoor stroomt het verkeer stukken beter door vergeleken met de huidige situatie.



*Vraag van omwonende:* Is het mogelijk om aan de andere kant van het spoor de sloot mooi te verbreden in verband met de watercompensatie. Tim Kuiper geeft aan hier nog niet naar gekeken te hebben, dit zal meegenomen worden in het ontwerp. **(Actie)**

*Vraag van omwonende:* gezien de grootte van de hal en de extra weegbrug verneem ik dat de hoeveelheden op het terrein gaan toenemen, hoe zit dit met de verkeersbewegingen? Tim Kuiper meldt dat het werk hetzelfde blijft en dat de hoeveelheden vergelijkbaar zijn met wat nu overgeslagen wordt. De extra weegbrug vermindert drukte en extra bewegingen op het terrein.

*Vraag van omwonende:* Hoe wordt toezicht gehouden dat niet buiten de openingstijden gestort wordt. Angeline Kierkels laat weten dat het toegangshek naar het terrein buiten openingstijden is gesloten en dat – wanneer we bij een uitzondering of calamiteit dit toch moeten doen- we, net zoals in Rijsenhout, bij de omgevingsdienst een melding maken.

*Vervolgvrage van omwonende:* Wie ziet erop toe dat er niet meer tonnen overgeslagen worden op het terrein. Angeline Kierkels geeft aan dat de omgevingsdienst hiervoor het bevoegd gezag is en dat zij erop toezien dat wij ons aan de vergunning houden.

*Vervolgvrage van omwonende:* Is de omgevingsdienst onafhankelijk van Meerlanden? Angeline bevestigt dit, ze zijn het bevoegd gezag voor de vergunningen en zijn onafhankelijk.

*Vraag van omwonende:* Wij als woonbootbewoners hebben een enorm parkeerprobleem, kunnen jullie hier iets voor ons in voorzien? Angeline Kierkels geeft aan hier niets over toe durven te zeggen, dit zal in het ontwerpteam bekeken gaan worden. **(Actie)**

*Vraag van omwonende:* Komen de antennes die op het dak staan weer terug? Gert-Jan Klaasse Bos licht toe dat het contract is opgezegd, maar dat vanuit de gemeente het verzoek is ontvangen om deze weer terug te plaatsen i.v.m. dekking in het gebied.

Bas Boone bedankt iedereen voor de opkomst, medewerking en de opmerkingen. Hier zal bij stilgestaan worden bij de vervolgbijeenkomst. Als er mensen zijn die zich willen aanmelden voor de klankbordgroep of af willen melden van de mailinglijst verneemt hij dit graag via het mailadres: [grondstoffenstationdb@meerlanden.nl](mailto:grondstoffenstationdb@meerlanden.nl).

**Acties om de volgende bijeenkomst op terug te komen:**

- Een mogelijkheid tot contact met de organisatie regelen, zowel binnen als buiten werktijden.
- Mogelijkheid tot verbreden sloot tussen het spoor en het pad van de woonboten verkennen.
- Onderzoeken of de parkeersituatie voor de woonbootbewoners verbeterd kan worden.

Bijlage 1: Omschrijving vergunningsproces uit de presentatie

